

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležnitrgovačkisud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu

Poslovni broj spisa: **1 St-563/2016**

Dužnik: DIONICA BROD d.o.o. u stečaju, OIB: 29444171900, Slav. Brod, N.Zrinskog 41

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 16. 5. 2020. do 25. 8. 2020.

Nakon Izvješća od 16. svibnja 2020. g. u stečajnom postupku su poduzete sljedeće radnje:

- Rješenjem Poslovni broj: 24 SB Ovr-293/11-16 od 18. lipnja 2020. Općinskog suda u Slavanskom Brodu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Dragana Prgometa iz Tomice, Trnovačka br. 17, zastupan po odvjetnicima iz OD Solina&Karakaš-Kovačević protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o. u stečaju iz Slavanskog Broda, Nikole Zrinskog 14, radi ovrhe, 18. lipnja 2020. riješio je: I. Utvrđuje se prekid postupka u ovoj ovršnoj stvari i II. Postupak će se nastaviti kada stečajni upravitelj ili pravni sljednici pravne osobe preuzme postupak, ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine. Sljedom navedenog, ovršenik Dionica Brod d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju predložila je da Sud, po preuzimanju vođenja postupka od strane stečajnog upravitelja, poduzme dalje radnje u ovom ovršnom predmetu, odnosno da ovaj ovršni postupak obustavi u odnosu na nekretnine upisane u z.k.ul. br. 7140 k.o. Slavanski Brod: - pod br. 14. Suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Rbr. 10.1; - pod br. 15. Suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), Rbr. 7.1; - pod br. 16. Suvlasnički dio: 1/28 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), Rbr. 9.1 te nakon pravomoćnosti rješenja o obustavi zaključkom naloži zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavanskom Brodu donošenje rješenja o brisanju zabilježbe ovrhe pod posl. brojem Z-2142/11.

- Rješenjem Poslovni broj: P-290/2020-2 od 06. kolovoza 2020. Općinskog suda u Slavanskom Brodu utvrđeno je da su tužitelji Zdravko Banožić i Leonarda Banožić povukli tužbu u ovoj pravnoj stvari.

- Rješenjem Posl. br. Z-2411/2020 od 19. lipnja 2020. Općinski sud u Slavanskom Brodu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijani Sajfert, u riješio je: I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7140 E-14 katastarske općine Slavanski Brod, dopušta se sljedeći upis: Na temelju Rješenja Općinskog suda u Slavanskom Brodu broj: Ovr-520/2011-40 od 11.11.2019., na nekretninama DIONICA BROD d.o.o., OIB: 29444171900, Slav. Brod, N. Zrinskog br. 41, koje se sastoje od: (E-14) – 1/28 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2668 poslovna zgrada br. 41 i dvorište u Ul. N. Zrinskog 750 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom Poslovni prostor-ukupne površine od 28 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od radnog prostora sa 26,00 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora sa 2,00 m<sup>2</sup>), označeno u etažnom nacrtu sa br. 3, briše se zabilježba ovrhe ovrhovoditelja VB Leasing d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika Dionica Brod d.o.o. (u stečaju), Slavanski Brod, N. Zrinskog 41 na nekretnine upisane u A, poslovnimj brojem Z-8345/10.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

U pogledu nekretnine - poslovnog prostora stečajnog Dužnika upisane u z.k.ul. br. 7140 PU 14 k.o. Slavanski Brod (E-14), u etažnom nacrtu br. 3, očekuju se odluke o brisanju preostalih zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama.

U pogledu naprijed opisanih nekretnina E-15 i E-16 (u etažnom nacrtu brojevi 4 i 5) očekuju se dalje radnje u ovršnim postupcima.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon ostvarenja preduvjeta za prodaju u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika, upisane u z.k.ul. br. 7140 PU 14 k.o. Slav.Brod koju čini poslovni prostor površine 28,00 m<sup>2</sup> (radni prostor 26,00 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor 2,00 m<sup>2</sup>, u etažnom nacrtu br. 3), predložit će se naslovnom Sudu prodaja u stečajnom postupku, a u pogledu ostalih dviju nekretnina očekuje se dalje poduzimanje radnji u ovršnim postupcima kod Općinskog suda.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 25. kolovoza 2020.

Stečajni upravitelj:

Mr.sc. Ivan Mikić